

## 44.9 M Ft

50 m<sup>2</sup> // 2 szoba

1066. Budapest 06, Jókai utca



## Adatok

Típus: Eladó  
Építés módja: Tégla  
Méret (bruttó): 50 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 2 szoba + 0 félshoba  
Fürdőszobák száma: 1  
Fűtés: Gáz konvektor  
Emelet: 13  
Zárószint: 16  
Ingatlan állapota: Jó  
Építési év: 1928

## Részletek

Lift: van  
Kilátás: Udvari  
Tájolás: K  
Belmagasság: 310 cm  
Közmű: Víz, Villany, Csatorna  
Közösköltség: 11500,- Ft  
Lépcsőház állapota: Átlagos  
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőházas

### Belvárosi ritkaság

Belvárosi ritkaság! Ingyenes parkolás és csend, de remek tömegközlekedés egy nagy csomópontján a városnak! Nyugati térnél, a Jókai utcában eladó 50 nm-es 2 szobás, emeleti, udvari nézetű, kelet és nyugati tájolású lakás. Az ingatlan a 2. emeleten található, csendes belső udvarra néző ablakkal. Ennek ellenére világos, napsütötte. Ablakai új műanyag nyílászárókra lettek kicserélve. Esztétikailag felújított. Pici fürdője zuhanyfülkével ellátott. A WC külön helyiségben található.

A házban működik a rövid távú kiadás, így RBNB-re kiválóan hasznosítható.

A környék infrastruktúrája kiváló, hiszen a Nyugati tér pár lépés a háztól, a hely adta közlekedési csomópontnak köszönhetően bárhová pillanatok alatt el lehet jutni.

Bevásárlási és szórakozási lehetőségek garmada áll rendelkezésre.

A Jókai utca ezen részén a parkolás ingyenes, ami szinte kivételes dolog.

Amennyiben vevőink részéről hitelgigény merül fel, úgy ingyenes, banktól független, személyre szabott tanácsadással állunk rendelkezésre. Szükség esetén lakberendezőt, felújításban jártas építési szakembert biztosítunk.

### Kapcsolat

Hárshegyi Gabriella  
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36306256776

[gabriella.harshegyi@rockhome.hu](mailto:gabriella.harshegyi@rockhome.hu)

### Az iroda elérhetőségei:

1136. Budapest 13, Raoul Wallenberg utca 5  
[judit.ladocsy@rockhome.hu](mailto:judit.ladocsy@rockhome.hu) // +36306682737