129.5 M Ft

132 m^2 // 5 szoba

1026. Budapest 02, Fenyves lejtő

Adatok

Típus: Eladó
Építés módja: Tégla
Méret (bruttó): 132 m^2
Szobák száma: 4 szoba + 1 félszoba
Fürdőszobák száma: 2
Fűtés: Gáz cirkó
Terasz / Erkély: 19 m^2
Emelet: 13
Zárószint: 13
Ingatlan állapota: Átlagos
Építési év: 1990

Részletek

Lift: nincs
Kilátás: Utcai
Tájolás: DNY
Belmagasság: 270 cm
Garázs: nincs
Tároló: 1 m^2
Közmű: Víz, Villany, Csatorna
Lépcsőház állapota: Jó
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőházas

Leírás
FOR INFORMATION IN ENGLISH, PLEASE SCROLL DOWN!

A környezet:
Az eladó lakás a II. kerületben, azon belül is Törökvész egyik csendes zsákutcájában található. Remek tömegközlekedési viszonyok és kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket. A 149-es autóbusszal 10 perc alatt elérhető a Széll Kálmán tér. Iskolák, óvodák, egészségügyi intézmények, bevásárlási lehetőséget (Rózsakert, Rózsadomb center, Mammut) mind-mind a közelben.

Az épület jellemzői:
A négy lakásos, teraszos kialakítású, sátortetős társasház az 1990-es évek elején épült. Az összes lakás a kerten át külön közelíthető meg, nincsen közös lépcsőház. Az épület körbe szigetelt, folyamatosan karban tartott. Kerthasználat biztosított.

A lakás:
Az épület 2. emeletén található, belső két szintes, 118 m2 lakóterülettel rendelkezik. Összesen két erkély kapcsolódik a két lakószinthez, az alsó 18.8 m2, a felső 6.6 m2. (mindkét teraszon árnyékoló lett felszerelve) A tökéletes D-DNY-i tájolásnak köszönhetően az egész lakás fényárban úszik. Mindkét erkélyről fantasztikus, megkapó panoráma tárul elénk. Két éve új, fa külső nyílászárókat építettek be, melyek szúnyoghálóval és elektromos redőnyökkel felszereltek. Az erkélyek gránit lapokkal lettek burkolva. Egy egyedileg ide tervezett, magas minőségű konyhabútor is helyet kapott a lakásban, ami gépesített. Az emeleti fürdőszoba is teljes felújításon esett át. (duplakomfort)
Mind a két felső hálószobában beépített szekrények kaptak helyet, illetve a nagyobbik hálószobából még egy 3 m2-es gardrób helyiség is nyílik.

Alsó szint: előszoba, konyha-étkező, nagy nappali, tusolós fürdőszoba, külön wc, erkély
Felső szint: két szoba, sarokkádas fürdőszoba, külön wc, dolgozó rész, tároló, erkély

Műszaki felszereltség:
Egy kombi gáz-cirkó biztosítja a meleget. Minden közmű egyedi elszámolás alapján fizetendő.

Parkolás:
A lakáshoz tartozik egy 20 m2-es önálló garázs, mely elektromos kapuval felszerelt, a zsákutcában is mindig van hely.

Egy további 20 m2-es tároló is tartozik a lakáshoz.

A garázs és a tároló ára 12 M Ft.

Kapcsolat
Maczó Gergely
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36703296375
gergely.maczo@rockhome.hu

Az iroda elérhetőségei:

1074. Budapest 07, Szövetség utca 1
gergely.maczo@rockhome.hu // +36703296375