

## 23.7 M Ft

175 m<sup>2</sup> // 619 m<sup>2</sup> // 4 szoba

5200. Törökszentmiklós

### Adatok

Típus: Eladó Családi ház  
Építés módja: Tégla  
Méret (nettó): 158 m<sup>2</sup>  
Méret (bruttó): 175 m<sup>2</sup>  
Telek méret: 619 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 3 szoba + 1 félszoba  
Fürdőszobák száma: 2  
Fűtés: Gáz konvektor  
Terasz / Erkély: 14 m<sup>2</sup>  
Ingatlan állapota: Jó  
Építési év: 1984

### Részletek

Homlokzat állapota: Jó  
Belmagasság: 280 cm  
Tájolás:  
Garázs: nincs  
Fedett beálló férőhely: 1  
Tároló: Önnálló  
Pince: nincs  
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna

#### Eladó lakóingatlan akár üzlethelyiségnek, vagy telephelynek Törökszentmiklóson!

Jász-Nagykun-Szolnok megyében, -Törökszentmiklós egyik közkedvelt részén- eladó egy 158 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű padlásteres családi ház, 619 m<sup>2</sup>-es telekkel.

1984-ben épült téglafalazatú, 3 egész és egy fél szobás, két fürdőszobás és egyéb helyiségekkel ellátott az ingatlan. Az otthon melegéről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan 10 cm-es szigetelést kapott, és már csak a színezés hiányzik. Az udvar betonos. Két garázzsal rendelkezik, az egyik egy fűtött szerelőakna személyautónak, a nagyobb garázsban viszont műhelykialakítási lehetőség is van, és a nagysága miatt akár busz is be tud állni.

Az ingatlan mérete és adottságai miatt üzletnek vagy telephelynek is kiváló. A melléképület külön lakrésznek is kialakítható. A tágas terasz nyáron kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, mivel a felső szinten helyezkedik el.

A családi házat az F. And Fer Ingatlan és Hitelközvetítés kínálja kizárólagosan eladásra! Bármilyen felmerülő további információ nálunk érhető el. Az ingatlan megtekintéseket előre egyeztetett időpontban, akár hétfőig is tudjuk vállalni, díjmentesen.

Ha felkeltettük az érdeklődését jelentkezzen nálunk!

#### Kapcsolat

Fodor Andrea  
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36706750833  
fodorandyyy@gmail.com

#### Az iroda elérhetőségei:

5200. Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 124.  
fodorandyyy@gmail.com // +36706750833