

34.9 M Ft

42 m² // 2 szoba

1148. Budapest 14

Adatok

Típus: Eladó
Építés módja: Tégla
Méret (bruttó): 42 m²
Szobák száma: 1 szoba + 1 félszoba
Fürdőszobák száma: 1
Fűtés: Gáz cirkó
Emelet: 14
Zárószint: 14
Ingatlan állapota:

Részletek

Lift: nincs
Kilátás: Udvari
Tájolás: DK
Belmagasság: 280 cm
Tároló: Önnálló
Közmű: Víz, Villany, Csatorna
Közösköltség: 12000 Ft / hó
Lépcsőház állapota: Átlagos
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőház

Igényes lakás Zuglóban!

Közel az Örs Vezér teréhez, a Nagy Lajos király útján eladó az alábbi téglá építésű, 3. emeleti, 42 nm-es, dupla ERKÉLYES, 1,5 szobás "beleszeretős" kislakás.

A TÁRSASHÁZ

A ház téglá építésű, 9 lakásos társasház, nagyon jó, kulturált lakóközösség. A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, tágas lépcsőházon keresztül közelíthető meg, lift nincs.

A LAKÁS

A lakás igényes, karban tartott, az elmúlt 6-7 évben folyamatosan került felújításra. Többek között kiváló szigetelésű nyílászárók kerültek beépítésre, magas minőségű biztonsági bejárati ajtó, KOMBICIRKÓ fűtés került kiépítésre, laminált padló a két szobában. A kislakáshoz tartozik még egy száraz, jó állapotú, külön zárható tároló a pincében, kb 6 nm, melyet a vételár tartalmaz.

ELOSZTÁSA

Belmagasság átlagos, kb 2,8 m, a lakás belső elrendezése nagyon praktikus és méretéhez képest rendkívül tágas. Jelenleg az egyik szoba nappaliként és irodaként funkcionál kb 16 nm, a második szoba jelenleg hálószobának van berendezve, külön a folyosóról nyílik, kb 9 nm. Mindkét szobához tartozik egy-egy bájos erkély (2x2nm). Minden ablak délkeleti tájolású, és egy hangulatos parkra néz. A praktikus kis folyosóról nyílik továbbá még egy kb 4 nm-es, szellőztethető, kádas fürdőszoba, ami egyben van a WC-vel, valamint egy több mint 8 nm-es étkezős konyha, ahova a jól felszerelt ikea konyhabútor mellé még egy négy fős ebédlőasztal is kényelmesen elfér. A lakáshoz tartozik továbbá egy polcos tároló/kamra, ami szintén a belső kis folyosóról nyílik.

KÖRNYÉK

A Nagy Lajos király útja és a Fogarasi út kereszteződése közelében található az ingatlan. A ház előtt INGYENES a parkolás. Két egyetem is gyalog távolságra található (Budapesti Gazdasági Egyetem 400 m és Budapesti Metropolitan Egyetem 800 m). A tömegközlekedés kiváló, 3-as, 64-es villamos, 32-es busz, 80-as trolis megállóik mindegyike 180 m-en belül gyalogosan vezér tere kb 5 percen belül elérhető akár gyalogosan is (ahol metró, híd, mozi és bevásárlási lehetőségek találhatóak).

KÖLTSÉGEK

Közös költség: 12 000 Ft, (amely tartalmazza a VÍZDÍJAT)
Külön gáz és villanyórával rendelkezi a lakás!

EGYÉB

PER és TEHERMENTES
Tároló benne foglaltatik az árban
Bútorzat megbeszélés tárgyát képezi

KERESŐ ÜGYFELEINK SZÁMÁRA SZOLGÁLTATÁSUNK DÍJMENTES!

Kapcsolat

Bartha Balázs
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36303837145
balazs.bartha@rockhome.hu

Az iroda elérhetőségei:

1071. Budapest 07, Városligeti fasor 47-49
gergely.maczo@rockhome.hu // +36703296375