

# 11.5 M Ft

70 m<sup>2</sup> // 722 m<sup>2</sup> // 1 szoba

5600. Békéscsaba

## Adatok

Típus: Eladó Családi ház  
Építés módja: Tégla  
Méret (nettó): 70 m<sup>2</sup>  
Méret (bruttó): 70 m<sup>2</sup>  
Telek méret: 722 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 1 szoba + 0 félszoba  
Fürdőszobák száma: 1  
Fűtés: Gáz konvektor  
Ingatlan állapota: Átlagos  
Építési év: 1940

## Részletek

Homlokzat állapota: Jó  
Belmagasság: 280 cm  
Tájolás:  
Fedett beálló férőhely: 1  
Tároló: Önnálló  
Pince: nincs  
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna

### Nem kell sok bankó

Na, ehhez a házhoz tényleg nem kell sok bankó!  
BANKÓ utcában, kevés BANKÓért eladó takaros házikó

8 cm-es hőszigetelést és nemesvakolatot kapott a ház.  
A nyílászárók egy része új, hőszigetelt, fa ablakokra lettek cserélve, redőnnyel kiegészítve.

Tetőszerkezete kifejezetten jó állapotú. Falai szárazak, alapja ép, nem repedezik.

A tulajdonos a "tisztá udvar, rendes ház" elvét követve vigyázott a házra.

Termő gyümölcsfák, málna, szeder és szőlőlugas adja az udvar hangulatát.

A környék abszolút csendes, igazi kertvárosi rész, de minden közel van: a Varságh utcai buszforduló, kisboltok, cukrászda, a liget, kórház, stb...

De beszéljen a ház magáért! Járd be a Rocktúrával, 3D-ben!

<https://tinyurl.hu/QUir/>

Az adásvételi szerződés megkötéséhez megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézésében segítséget nyújtunk.☐

Keressen bizalommal! ????

### Kapcsolat

Boncz Ákos  
Rockhome tanácsadó

+36205721327  
akos.boncz@rockhome.hu

### Az iroda elérhetőségei:

5600. Békéscsaba, Andrássy út 51/A II./58.  
bekescsaba@rockhome.hu // +3666636465