

39.9 M Ft

97 m² // 524 m² // 3 szoba

9028. Győr

Adatok

Típus: Eladó Családi ház
Építés módja: Tégla
Méret (nettó): 97 m²
Méret (bruttó): 97 m²
Telek méret: 524 m²
Szobák száma: 3 szoba + 0 félszoba
Fürdőszobák száma: 1
Fűtés: Gáz cirkó
Ingatlan állapota: Jó
Építési év: 1987

Részletek

Homlokzat állapota: Jó
Belmagasság: 270 cm
Tájolás: ÉK
Garázs: nincs
Tároló: Nincs
Pince: van
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna

Győrben több lehetőséget rejtő családi ház!

Győr-Szabadhegy egyik csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálok eladásra ezt a nettó 97 m²-es családi házat.

Az ingatlan 1987-ben épült, kiváló szerkezeti állapotban található, melyet folyamatosan karban tartottak és újítottak.

A ház elosztása: 3 szoba, konyha+étkező, kamra, közlekedő, fürdőszoba, külön mellékhelyiség.

A közlekedőből nyíló lépcsőházból tudjuk megközelíteni a ház alatt elterülő pincét illetve a tetőteret, mely magasságának és vasbeton födémjének köszönhetően további beépítésre is alkalmas.

A nyílászárók korszerű hang és hőszigeteltek, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

A fűtésről gáz kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

A házhoz csatlakozik egy jelenleg nyári konyhának használt Wc-vel ellátott helyiség, mely akár iroda, műhely, üzlet kialakítására is alkalmas.

A pincszinten két autó számára parkolóhely, illetve tárolók találhatóak.

Az 524 m²-es telken pedig egy aknás garázs biztosítja további gépkocsi elhelyezését.

A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben: iskola, óvoda, orvosi rendelő, posta, buszmegálló, bevásárló egység megtalálható.

További kérdés esetén állok rendelkezésére! Hívjon bizalommal, akár hétvégén is!

Teljes körű ügyintézással - ügyvéd, bank-semleges hiteltanácsadással, biztosítás, CSOK - állunk rendelkezésére!

Kapcsolat

Balogh János

Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36306514841

bb.ingatlan01@gmail.com

Az iroda elérhetőségei:

9151. Abda, József Attila utca 35

bb.ingatlan01@gmail.com // +36303625787