

## 27.3 M Ft

41 m<sup>2</sup> // 2 szoba

2330. Dunaharaszti

### Adatok

Típus: Eladó  
Építés módja: Tégla  
Méret (bruttó): 41 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 2 szoba + 0 félszoba  
Fürdőszobák száma: 1  
Fűtés: Gáz cirkó  
Terasz / Erkély: 5 m<sup>2</sup>  
Emelet: 9  
Zárószint: 14  
Ingatlan állapota: Jó  
Építési év: 2004

### Részletek

Lift: nincs  
Kilátás: Utcai  
Tájolás: DK  
Belmagasság: 270 cm  
Garázs: van  
Tároló: Önnálló  
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna  
Közösköltség: 5500 Ft / hó  
Lépcsőház állapota: Jó  
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőházas

#### Eladó 41 nm - es földszinti, kertkapcsolatos lakás a Nádor lakóparkban

##### 1. Lokalizáció:

- kiváló elhelyezkedés Dunaharasztiin
- jó közlekedés: busz, vonat és Hév járat segíti a tömegközlekedést
- közelben minden megtalálható: bevásárlási lehetőségek, piac, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, Posta, Bank, éttermek, fitness terem, Duna part, stb....

##### 2. Az épület leírása:

- 2004 - ben épült, téglá építési móddal
- 3 szintes, 15 lakásos társasház

##### 3. A lakás leírása:

- 41 nm - es, földszinti lakás
- 2 szobás: kertkapcsolatos nappali és 1 szoba
- 1 fürdőszobával + külön wc és kézmosóval ellátott
- 5 nm - es terasz
- fűtése: gázcirkó /radiátoros/
- műanyag nyílászáró /redőnyel felszerelt/

A lakás Dunaharaszti kedvelt részén helyezkedik el a Nádor lakóparkban.

Délkeleti tájolásának köszönhetően egész nap szép világos terek jellemzik.

A lakás jó állapotú, praktikus elrendezésű. Ideális lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak illetve befektetés céljából is.

Per, -teher, és igénymentes.

Birtokba adás megegyezés szerint.

Amennyiben szeretne Dunaharaszti kedvelt részén élni, ahol minden elérhető távolságban van, akkor jöjjön el és nézze meg!

#### Kapcsolat

Mikó Anna

Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36702044093

anns.home13@gmail.com

#### Az iroda elérhetőségei:

1074. Budapest 07, Szövetség utca 18  
gergely.maczo@rockhome.hu // +36703296375