

350 M Ft

2852 m² // 18079 m² // 0 szoba

2456. Besnyő

Adatok

Típus: Eladó Teljes épület Kereskedelmi ingatlanok
Méret (nettó): 2852 m²
Telek méret: 18079 m²
Fűtés: egyéb
Ingatlan állapota: Átlagos

Részletek

Homlokzat állapota:
Garázs: van
Tároló: Nincs
Pince: nincs
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna

Fejér megyében, Besnyő település külterületén kínálunk megvételre egy lehetőségekben gazdag, beépített ipartelep, alkalmi 19.305 forint / négyzetméter áron!

A terület az M6-os autópálya 45-ös km lehajtójánál található. Előtte húzódik a Pusztaszabolcs- Ercsi közötti vasútvonal is, mely a szomszédos településen rakodóval kiépített megállóval rendelkezik. Hajókikötő kb. 10 km-re található, Dunaújváros városában.

A telekterület 18.079 m², hajdanán a helyi termelészövetkezet telephelyeként szolgált. Besorolását tekintve, kivett gazdasági épület, antenna átjátszó állomás és udvar. A földterület önálló helyrajzi számon fut, a telek szabályos alakú, síkfelszínű, rendezett, továbbá kerítéssel körbezárt. Az épületek között betonozott útburkolat áll rendelkezésünkre. A telek a jelenlegi beépítésen túlmenően, számos további beépítési potenciállal rendelkezik. A település Helyi Építési Szabályzata szerint a telephely Gip-2 (ipari, gazdasági terület) jelű övezetbe tartozik.

A vasút mellett fellelhető és kialakítandó telephelyek övezete ez, melyre az alábbi előírások vannak érvényben:

- kialakítható telekterület: - 20.000 m²
- kialakítható telekszélesség: - 100 m
- szintterületi mutató: - 0,8
- beépítési arány: - 30 %
- zöldfelület arány: - 30 %
- építmény magasság: -6m

A telep bejáratánál egy 20 és egy 60 tonnás hídmérleg található, továbbá az udvaron 6 db, egyenként 50 m³ -es szénacél tartály áll rendelkezésünkre. Az épületegyüttesek 1987-ben nyerték el kezdeti formájukat, 2008- 2009-ben pedig felújították, illetve bővítették őket. Minden épület villámvédelemmel ellátott. Alapterületük összege bruttó 2.971 m² / nettó 2.852 m². Épületek jellemzése:

- 1.Vezérlő Épület – bruttó 30 m²
 - szabadon álló telepítésű, földszintes, magastetős, téglafalaz, vasbeton födémes ház
- 2.Dongafedéses raktár – bruttó 552 m²
 - acél dongafedésű, vasbeton falazatú, egyterű tároló
 - 2009-ben az épület új tetőfedést kapott
- 3.Ipari csarnok– bruttó 2.389 m² (42,6 m széles x 54,9 m hosszú)
 - magastetős, acél teherhordó vázzal, két térre osztott csarnok épület
 - 2008-ban az eredetileg nyitott színként megépített épületet tároló zárt épületté alakították át (2 m magas zsalukő lábazat, felette hőszigetetlen METAB trapézlemez) hasonlóképpen, további 900 m²- el bővítették az alapterületét

A terület közmű- ellátása az alábbiak szerint valósul meg:

VILLANY: A kiépített ipari áramhálózat egy DÉDÁSZ trafón keresztül érkezik, 250 KW teljesítménnyel bír.

CSATORNA: Az iroda csatornahálózatra kötött.

VÍZ: Az udvaron található egy 200 méter mély fúrt kút, mely a technológiai víz számára biztosít ellátást, továbbá vezetékes vízvezeték is megtalálható. Az udvaron fellelhető továbbá, egy 600 m³-es tüzivíz tározó is, mely a csapadékvíz elvezetésére is remek alternatívaként szolgál.

GÁZ: A telken lévő gázfogadóról, 500 m³ / óra teljesítménnyel.

Lehívható pályázat, továbbá számos hitel-finanszírozási lehetőség irodánkban elérhető a telek kapcsán!

Kapcsolat

Markotics Bence

Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36306513289

bencemarkotics@hotmail.com

Az iroda elérhetőségei:

2800. Tatabánya, Komáromi utca 28.

bencemarkotics@hotmail.com // +36306513289