

## 20.5 M Ft

53 m<sup>2</sup> // 3 szoba

9024. Győr

### Adatok

Típus: Eladó  
Építés módja: Panel  
Méret (bruttó): 53 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 2 szoba + 1 félszoba  
Fürdőszobák száma: 1  
Fűtés: Távfűtés  
Emelet: 20  
Zárószint: 21  
Ingatlan állapota: Átlagos

### Részletek

Lift: nincs  
Kilátás: Utcai  
Tájolás:  
Belmagasság: 270 cm  
Garázs: van  
Tároló: Önnálló  
Közmű: Víz, Gáz, Villany, Csatorna  
Közösköltség: 7500 Ft / hó  
Lépcsőház állapota: Átlagos  
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőházas

#### Győr-Adyváros részén eladó lakás

A tízemeletes társasház 9.emeletén eladóvá vált ez a 53nm-es panel lakás.  
A lakás elosztása:előtér, fürdő, wc, 2+1szoba, és konyha. Minden szoba különnyíló.  
Az bejárati ajtó több pontos záródó biztonsági ajtó.  
A ház melegéről, és a melegvízről a távhő gondoskodik.  
A lakás közösköltsége 7500 Huf/hó. Önnálló tároló a pincében található.

A lakás frekvenciált helyen található, hiszen a környék remek infrastruktúrával rendelkezik. A vásárcsarnokra átlátni. Orvosi rendelő, boltok, bank, sportolási lehetőség, itt minden megtalálható kis távolságon belül.  
Autóval rendelkezők számára nagy mennyiségű ingyenes parkolási lehetőség van.  
A ház körül szépen parkosított terület, és játszótér is található.  
A belváros, a buszpályaudvar, és a vasút is 15perces sétával elérhető.

Kitűnő választás lehet fiatal pároknak, vagy akár befektetésnek is.

További kérdés esetén állok rendelkezésére! Hívjon bizalommal, akár hétvégén is!  
Teljes körű ügyintézással - ügyvéd, bank-semleges hiteltanácsadással, biztosítás, CSOK - állunk rendelkezésére!

#### Kapcsolat

Simon Barbara  
Rockhome tanácsadó

+36202804148  
sbarbara1012@gmail.com

#### Az iroda elérhetőségei:

9151. Abda, József Attila utca 35  
bb.ingatlan01@gmail.com // +36303625787