

## 28.9 M Ft

50 m<sup>2</sup> // 2 szoba

1035. Budapest 03

### Adatok

Típus: Eladó  
Építés módja: Panel  
Méret (bruttó): 50 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 2 szoba + 0 félszoba  
Fürdőszobák száma: 1  
Fűtés: Távfűtés  
Emelet: 19  
Zárószint: 21  
Ingatlan állapota: Átlagos

### Részletek

Lift: van  
Kilátás: Utcai  
Tájolás:  
Belmagasság: 260 cm  
Tároló: Önnálló  
Közmű: Víz, Villany, Csatorna  
Közösköltség: 7000 Ft / hó  
Lépcsőház állapota: Átlagos  
Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőház

#### Óbudán, 2 szobás panellakás

Óbudán, a Kórház utcában, 10 emeletes panelházban 8. emeleti, 2 szobás, világos konyhás lakás, rövid bekötözési határidővel eladó. A ház a Flórián tér közelében, az Óbudai piachoz is közel helyezkedik el.

A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik. A szobák parkettásak, jó állapotúak, a konyhán hatalmas ablakon árad be a fény, az eredeti pult már modernizálva lett, így kis étkezőhely is ki van alakítva.

A lakás nagyon alacsony rezssivel rendelkezik, a közös költség 7.000 Ft, a fűtés szintén kedvező, 7.000 Ft körül van, és a lakás mindig jó meleg! A vízfogyasztást saját mérőóra alapján kell fizetni.

A felesleges holminkat saját tárolóban helyezhetjük el, de van közös tároló is az emeleten.

Ajánlom a lakást befektetőknek is, mert azonnal jó áron kiadható, de akár családok számára is hosszú távon kényelmes otthon lehet.

Érdeklődő hívását hétvégén is fogadom! Az ingatlan megvásárlásához hitelügyintéztést, és ingyenes ügyvédi tanácsadást biztosítok! Amennyiben saját ingatlanát még nem adta el, úgy annak hirdetését kedvezményes feltételekkel vállalom!

Azonosító: NRGSA401

#### Kapcsolat

Selmei Árpád  
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36707035773  
selarpi@gmail.com

#### Az iroda elérhetőségei:

7621. Pécs, Széchenyi tér 2.  
ugyfelszolgalat@nrgmedia.hu // +36306983901