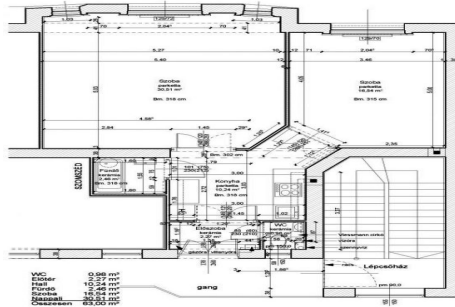


49.9 M Ft

63 m² // 2 szoba

1032. Budapest 03, San Marco utca



Adatok

Típus: Eladó
Építés módja: Tégla
Méret (bruttó): 63 m²
Szobák száma: 2 szoba + 0 félszoba
Fürdőszobák száma: 1
Fűtés: Gáz cirkó
Emelet: 12
Zárószint: 15
Ingatlan állapota:
Építési év: 1930

Részletek

Lift: nincs
Kilátás: kertre néző
Tájolás: NY
Belmagasság: 318 cm
Tároló: 1 m²
Közmű: Víz, Villany, Csatorna
Közösköltség: 11000 Ft / hó
Lépcsőház állapota: Jó
Lépcsőház jellege: Körfolyosós

ÓBUDA SZÍVÉBEN FELÚJÍTOTT POLGÁRI LAKÁS

Eladó 1930-as években épült 15 lakásos, belső udvaros társasház 1. emeletén 63 m²-es, 2 szobás, felújított polgári lakás. A lakás első ízben 2012-ben lett felújítva, amikor is cserélve lettek a vezetékek (víz, villany), felújításra kerültek a vizesblokkok, a parkettát újracsiszolták és lakkozták, és az eredeti dupla szárnyú, geréb tokos fa ablakok új tömítéseket kaptak. 2018-ban fűtés korszerűsítés keretében új Viessman kazán és cirkófűtés rendszer került kiépítésre. 2019-ben új konyhabútor került a lakásba AEG és IKEA gépekkel (villany sütő, gáztűzhely, páraelszívó, mosogatógép) valamint az ablakpárkányok új bádogozást kaptak.

A lakás egyedi mérőórákkal rendelkezik.
Pince szinten tartozik hozzá egy 4 m²-es zárható tároló
Belmagasság: 3.18 m

A közelben található több kisebb nagyobb élelmiszerüzlet illetve pékség, a Flórián téri Bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta, éttermek, több játszótér, bölcsődék, óvodák, iskolák, művelődési ház, 1 illetve 2 villamosmegálló vagy akár gyalogtávolságra a Stop Shop és az Eurocenter bevásárlóközpontok (Interspar, DM, Media Markt, Mozi, Libri, C&A, Deichmann stb.), Praktiker, fonódó villamosvonalak (1-es, 17-es, 19-es, 41-es), autóbusz megállók (9-es, 109-es, 111-es), Szentlélek téri HÉV állomás.



Kapcsolat
Kiss Andrea
Irodavezető, Rockhome tanácsadó

+36302173004
andrea.prestigeingatlan@gmail.com

Az iroda elérhetőségei:

1032. Budapest 03, Bécsi út 322
andrea.prestigeingatlan@gmail.com // +36302173004