

# 129.5 M Ft

132 m<sup>2</sup> // 5 szoba

1026. Budapest 02, Fenyves lejtő



## Adatok

Típus: Eladó

Építés módja: Tégla

Méret (bruttó): 132 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 szoba + 1 félszoba

Fürdőszobák száma: 2

Fűtés: Gáz cirkó

Terasz / Erkély: 19 m<sup>2</sup>

Emelet: 13

Zárószint: 13

Ingatlan állapota: Átlagos

Építési év: 1990

## Részletek

Lift: nincs

Kilátás: Utcai

Tájolás: DNY

Belmagasság: 270 cm

Garázs: nincs

Tároló: 1 m<sup>2</sup>

Közmű: Víz, Villany, Csatorna

Lépcsőház állapota: Jó

Lépcsőház jellege: Zárt lépcsőházas

## Leírás

FOR INFORMATION IN ENGLISH, PLEASE SCROLL DOWN!

### A környezet:

Az eladó lakás a II. kerületben, azon belül is Törökvész egyik csendes zsákutcájában található. Remek tömegközlekedési viszonyok és kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket. A 149-es autóbusszal 10 perc alatt elérhető a Széll Kálmán tér. Iskolák, óvodák, egészségügyi intézmények, bevásárlási lehetőséget (Rózsakert, Rózsadomb center, Mammut) mind-mind a közelben.

### Az épület jellemzői:

A négy lakásos, teraszos kialakítású, sátozott társasház az 1990-es évek elején épült. Az összes lakás a kerten át külön közelíthető meg, nincsen közös lépcsőház. Az épület körbe szigetelt, folyamatosan karban tartott. Kerhasználat biztosított.

### A lakás:

Az épület 2. emeletén található, belső két szintes, 118 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik. Összesen két erkély kapcsolódik a két lakószinthez, az alsó 18.8 m<sup>2</sup>, a felső 6.6 m<sup>2</sup>. (mindkét teraszon árnyékoló lett felszerelve) A tökéletes D-DNY-i tájolásnak köszönhetően az egész lakás fényárban úszik. Mindkét erkélyről fantasztikus, megkapó panorama tárul elénk. Két éve új, fa külső nyílászárókat építettek be, melyek szúnyoghálós és elektromos redőnyökkel felszereltek. Az erkélyek gránit lapokkal lettek burkolva. Egy egyedileg ide tervezett, magas minőségű konyhabútor is helyet kapott a lakásban, ami gépesített. Az emeleti fürdőszoba is teljes felújításon esett át. (duplakomfort)  
Mind a két felső hálósobában beépített szekrények kaptak helyet, illetve a nagyobbik hálósobából még egy 3 m<sup>2</sup>-es gardrób helyiség is nyílik.

Alsó szint: előszoba, konyha-étkező, nagy nappali, tusolós fürdőszoba, külön wc, erkély

Felső szint: két szoba, sarokkádas fürdőszoba, külön wc, dolgozó rész, tároló, erkély

### Műszaki felszereltség:

Egy kombi gáz-cirkó biztosítja a meleget. Minden közmű egyedi elszámolás alapján fizetendő.

### Parkolás:

A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es önálló garázs, mely elektromos kapuval felszerelt, a zsákutcában is mindig van hely.

Egy további 20 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik a lakáshoz.

A garázs és a tároló ára 12 M Ft.



### Kapcsolat

Maczó Gergely

*Irodavezető, Rockhome tanácsadó*

+36703296375

gergely.maczo@rockhome.hu

### Az iroda elérhetőségei:

1074. Budapest 07, Szövetség utca 1  
gergely.maczo@rockhome.hu // +36703296375